

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക്

ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394

തൊടുപുഴ.പി.ഒ., തൊടുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020
Email: urbandtpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.com

വസ്തു ലേല പരസ്യം

താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിൽ നിന്നും ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയും പലിയും മറ്റു ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ 2023 നവംബർ മാസം 20-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം വഴി മൊത്തമായോ, പ്ലോട്ടുകളായോ വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അന്നേദിവസം 11 am ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ഡെപ്പോസിറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടിയ തുക ക്ലോട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേര്ക്ക് വിൽപന താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

തൊടുപുഴ,
19 10. 2023

ഒപ്പ്
General Manager,
Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	റിസർവ്വ് തുക
1	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരികുന്നം വില്ലേജിൽ, കരികുന്നം കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 156/ 11 ൽപ്പെട്ട 106.40 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കരികുന്നം വടക്കുംമുറി റോഡ്)	വടക്ക് - പാറടിയിൽ തങ്കച്ചൻ, ലിജിമോൻ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - ഉന്നാരംകല്ലേൽ ഫിലിപ്പ് ,ജോർജ്ജ്, ലൂക്കോസ് എന്നിവർ വക സ്ഥലം തെക്ക് - തേക്കിലക്കാട്ടിൽ ജിമ്മി വക പടിഞ്ഞാറ് - വാഴക്കാട്ട് ജോൺ ദാമ്യ വക സ്ഥലം	70, 68,750
2	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, കാഞ്ഞിരമറ്റം കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 216/2- 2 ൽപ്പെട്ട11.76 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (മുതലിയാർ മഠം)	വടക്ക് - മുതലിയാർമഠം റോഡ് കിഴക്ക് - പ്രൈവറ്റ് വഴി തെക്ക് - പുതുപ്പള്ളിക്കാർ വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - തെക്കനാട്ട് രഘു വക സ്ഥലം 1	2,13,55,795
3	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, കോലാനി കരയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 363/3 എ, 362/1 ൽപ്പെട്ട 5.86 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കോലാനി പഞ്ചവടിപാലത്തിന് സമീപം)	വടക്ക് - ഷാജി വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - മുനിസിപ്പൽ കോളനി തെക്ക് - നടപ്പു വഴിയും റോഡും പടിഞ്ഞാറ് - അപ്പു വക സ്ഥലം	20,00,000
4	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരികുന്നം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 446/5 ൽപ്പെട്ട 2.63 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കരികുന്നം പുത്തൻപള്ളിക്ക് സമീപം)	വടക്ക് - അയലേടത്ത് ജോസ് വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - കരികുന്നം തുടങ്ങനാട് റോഡ് തെക്ക് - അമ്പലംകുന്നേക്കാർ വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - അമ്പലംകുന്നേക്കാർ വക സ്ഥലം	71,28,000
5	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരികുന്നം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 50/ 2- 1, 49/1- 1 ൽപ്പെട്ട 24.49 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. (കരികുന്നം പുത്തൻപള്ളി ജങ്ഷനിൽ നിന്നും വടക്കും മുറി റോഡ്)	വടക്ക് - കാറത്താനത്തുകാർ വക സ്ഥലവും വഴിയും കിഴക്ക് - തോട്ടനാനിയിൽക്കാർ വക സ്ഥലം തെക്ക് - കിഴക്കേപ്പുറത്ത് പിന്റു ചെറിയാൻ, തോട്ടനാനിക്കാർ എന്നിവർ വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - കാവനാൽ കുര്യാക്കോസ് വക സ്ഥലവും പ്രൈവറ്റ് വഴിയും.	99,71,885
6	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 240/3 ൽപ്പെട്ട 44.94 സെന്റ് സ്ഥലം. (മണക്കാട്, പുതുപ്പരിയാരം, കോലടി അക്വഡേ റ്റിന് സമീപം)	വടക്ക് - കൊച്ചുപറമ്പിൽ ജോൺ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - തണ്ടേൽപുത്തൻപുരയിൽ ജോൺ വക സ്ഥലം തെക്ക് - കനാൽ പടിഞ്ഞാറ് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്	20,16,000

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ	റിസർവ്വ് തുക
7	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ,തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, മുട്ടം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 388/1-1-1-6 ൽ ഷെട്ട 4.14 ആർ സ്ഥലം (മുട്ടം മുലമറ്റം ബസ്സ് റൂട്ടിൽ മുട്ടം ടൗണിന് സമീപം)	വടക്ക് - മുട്ടം മുലമറ്റം റോഡ് കിഴക്ക് - ഓംമ്പിള്ളിൽ ആനി റെജി വക സ്ഥലം തെക്ക് - പ്രൈവറ്റ് റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് - പ്രൈവറ്റ് റോഡ്	36,72,000
8	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ,തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 27/11 ൽ ഷെട്ട 27.69 ആർ സ്ഥലം (ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന് സമീപം)	വടക്ക് - മുതുകുന്നേൽക്കാർ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - തോട് തെക്ക് - റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് - മുതുകുന്നേൽക്കാർ വക സ്ഥലം	75,26,200
9	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 24/1 എ.14, 17/2-1, 17/2-2, 17/2-3 ൽ ഷെട്ട 47.24 ആർ സ്ഥലം (പഴുക്കാകുളം കാരൂപ്പാറ റോഡ്)	വടക്ക് - ആക്കപ്പടിക്കാർ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - പെരിയക്കോട്ടിൽ ജോയി വകസ്ഥലവും റോഡും തെക്ക് - ജിജി വക സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - ആക്കപ്പടിക്കാർ വക സ്ഥലം	74,10,450
10	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 153/4 ൽ ഷെട്ട 72 സെന്റ് സ്ഥലം (ഉടുമ്പന്നൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന് സമീപം)	വടക്ക് - എബി മൊടൂർ, യൂസഫ് അമ്മാട്ടുകുന്നേൽ എന്നിവർ വക സ്ഥലം കിഴക്ക് - ജിജി നടുകുടിയിൽ വകസ്ഥലം തെക്ക് - വില്ലേജ് ഓഫീസ് പടിഞ്ഞാറ് - ഓട (ടി. സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായും വിൽക്കുന്നതാണ്) പ്ലോട്ട് 1 4.6 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 2 4.13 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 3 6 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 4 4 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 5 5.46 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 6 5 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 7 5.09 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 8 5 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 9 5.28 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 10 5.43 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 11 10.9 സെന്റ്	2,55,60,000 പ്ലോട്ട് വില 25,30000 22,69300 30,00000 20,00000 24,57450 22,50000 20,36000 20,00000 18,50800 19,02600 32,70000

ലേല വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ നിരത ദ്രവ്യമായി Rs.50,000- (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
2. ടെണ്ടറുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയുടെ മുൻപുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസം വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിശ്ചിത സമയത്ത് ആരംഭിക്കുന്ന ലേലത്തിന് ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുറക്കുന്നതും, കൂടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ക്വട്ടേഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ് .
3. വിൽപ്പന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴിരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ (As is where is and whatever there is condition) ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കോ ബാകിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു . ബാക്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൻമേലുള്ള ബാധ്യത ബാകിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
4. വിൽപ്പന വസ്തു റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറച്ചു വിൽക്കുന്നതല്ലായിരിക്കും.
5. ലേലം/ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിര തദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാന് നിരതദ്രവ്യവും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും . മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും .
6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന ബാക്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാപ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അതാതു ശാഖാ മാനേജർമാരുമായോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
9. ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയുടെ 25% തത്സമയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്ന തുമാണ്.
10. ലേല ദിവസം ആകസ്മികമായി അവധി ദിവസം വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും, സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.